

## Klankbordgroep leefbaarheid Oud-Alblas

# DORPSAGENDA KERN OUD-ALBLAS (2015 - 2018)

### Leeswijzer

In de inleiding staat de ontstaansgeschiedenis van de kern Oud-Alblas.

In hoofdstuk 1: "Werken aan de leefbaarheid van de kern Oud-Alblas in Molenwaard" wordt kort een overzicht gegeven van de inhoud van de dorpsagenda en de samenhang tussen de verschillende onderdelen. De kern van deze notitie is hoofdstuk 2: "De dorpsagenda".

Hierin zijn de onderwerpen beschreven waaraan de klankbordgroep leefbaarheid Oud-Alblas samen met de inwoners van Oud-Alblas wil gaan werken.

### Inleiding

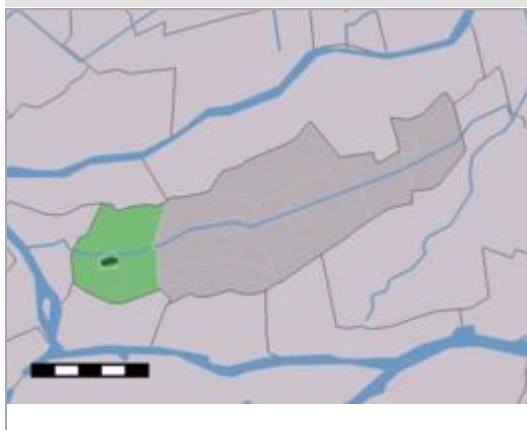
Deze dorpsagenda is gemaakt door de klankbordgroep leefbaarheid van Oud-Alblas.

Hieronder een korte **ontstaansgeschiedenis van Oud-Alblas**.

### OUD-ALBLAS (Zuid-Holland)



Detailkaart



Locatie in de voormalige gemeente Graafstroom

**Oud-Alblas** is een dorp in de gemeente Molenwaard, met een oppervlakte van 1314 hectare. Het is een van de oudste dorpen in de Alblasserwaard en telde op 1 januari 2012 2267 inwoners en 798 woningen. Alblasserdam was van oorsprong een buurtschap van Oud-Alblas.

## Geschiedenis

Oud-Alblas telt drie molens, waaronder korenmolen De Hoop uit 1844. De negentiende-eeuwse N.H.Kerk heeft een bakstenen toren uit de veertiende eeuw.

Er liggen diverse boerderijen met historische waarde langs het riviertje de Alblas. Fietsers die de bewegwijzerde 'Molenroute' volgen komen door Oud-Alblas. Wandelaars kunnen het (bewegwijzerde) Oud-Alblaspad lopen dat in de omgeving van Oud-Alblas is uitgezet. Ook in het nabijgelegen Alblasserbos kan gewandeld worden.

In de Romeinse tijd vermoedt men een baanpost genaamd Tablis in de buurt van Oud-Alblas. Oud-Alblas telt 24 rijksmonumenten.



Molen De Hoop

de Peilmolen

Kooijwijkse Molen

## Hoofdstuk 1

### “Werken aan de leefbaarheid van de kern Oud-Alblas in de gemeente Molenwaard”

Een dorpsagenda is een opsomming van punten en zaken waarnaar op realistische wijze moet worden gekeken en die van belang zijn voor nu en in de toekomst. Het is een document waarin diverse zaken zoals onder andere huisvesting, het verkeer, de verenigingen, de speelplaatsen, ouderen en welzijn, de leefbaarheid en groenvoorziening aan de orde komen.

Ook is het een instrument om inzicht te krijgen in de wensen en behoeften van de inwoners.

Het in stand houden en versterken van de kwaliteit en identiteit van de leefomgeving kan worden bereikt door alert te reageren op mogelijke wijzigingen en door inbreng van de inwoners. Ook voor het in stand houden en creëren van voorzieningen zal een beroep moeten worden gedaan op burgerinitiatief.

## Hoofdstuk 2

### De dorpsagenda

#### *Toetsen ideeën met inwoners*

Het opstellen van de dorpsagenda heeft in nauw overleg met alle inwoners, bedrijven, instellingen en verenigingen uit Oud-Alblas plaats gevonden. Hiervoor zijn een aantal bijeenkomsten georganiseerd met de inwoners.

Het concept van de dorpsagenda is gepresenteerd aan alle betrokkenen. Reacties hierop zijn verwerkt in de agenda.

#### *Gewenste maatregelen, projecten, voorzieningen en activiteiten*

In een eerste overzicht worden alle maatregelen, projecten, voorzieningen en activiteiten benoemd. Hierna worden deze voorzien van een prioriteit en een realistische planning. De onderlinge

samenhang wordt ook in beeld gebracht. Hierna kan aan de leefbaarheid van de kern richting worden gegeven.

### **Afstemming met de gemeente**

Door de gemeente zal de dorpsagenda van Oud-Alblas worden getoetst op realiteit, haalbaarheid, gemeentelijke plannings en dergelijke.

### **Benoeming maatregelen, projecten, voorzieningen en activiteiten**

#### **Bouwen en wonen**

*Behoud karakteristieke panden*

*Betaalbare huurwoningen*

*Locatie toekomstige woningbouw in de kern vaststellen*

*Woningbehoefteonderzoek*

*Seniorenwoningen*

*Starterswoningen (CPO) en woon/zorgcomplex realiseren*

*Bouwstijlen*

*Stallen van boten en caravans*

#### **Jeugd en jongeren**

*Jeugd activiteiten*

*Speelvoorzieningen op peil houden*

*Sport en cultuur stimuleren*

*Trapveld met JOP aan de Beemdweg behouden*

*Cruyff Courts*

#### **Natuur, cultuur, toerisme en recreatie**

*Bewegwijzeren activiteiten*

*Wandel- en fietsroutes promoten/verleggen*

*Voorzieningen*

*Sloten*

*Streekeigen beplanting aanbrengen/Onderhoud openbaar groen(aan de slag in je buurt)*

#### **Ondernemen en economie**

*Weekmarkt uitbreiden*

*Bed en breakfast mogelijkheden bieden*

*Buurtsuper*

#### **Ouderen**

*Activiteiten ouderen*

*Implementatie Wmo (Wet maatschappelijke ondersteuning)*

#### **Verenigingen en sociale samenhang**

*Activiteiten*

*Behoud verenigingsgebouw*

#### **Verkeer en bereikbaarheid**

*Doorgaand verkeer weren uit kern*

*Handhaven verkeersveiligheid*

*Wegen herinrichten*

*Oversteekplaatsen aanleggen*

*Parkeergelegenheid verbeteren*

*Snelheidsbeperkende maatregelen binnen bebouwde kom*

*Snelheidsbeperkende maatregelen buiten bebouwde kom*

*Instellen adviesgroep om verkeersveiligheid te bevorderen*

*Veiligheid rondom school*

Openbaar vervoer / buurtbus  
Carpoolplaats

### **Voorzieningen**

Bibliotheek  
Digitale bereikbaarheid  
Samenwerking onderwijsinstellingen / School behouden  
Pinautomaat  
Afval  
Begraafplaats

### **Zorg en welzijn**

Dokterspost handhaven in Oud-Alblas  
Apotheek  
Meldpunt vrijwilligers

### **Overige onderwerpen**

Veiligheid  
Bestrating  
Openbare verlichting  
Geluidsoverlast bestrijden van Betuwelijn en A 15

### **Bouwen en wonen**

|  |   |          |
|--|---|----------|
| <i>Behoud karakteristieke panden</i>                         | Mogelijkheid bieden om van bestaande boerderijen meerdere woningen te kunnen maken binnen de hoofdvorm en de karakteristiek van de bestaande boerderij. Conform beleid van de Gemeente.   | aandacht |
| <i>Betaalbare huurwoningen</i>                               | Het realiseren van betaalbare huurwoningen is zeer gewenst.   |          |
| <i>Locatie toekomstige woningbouw in de kern vaststellen</i> | Vooruit kijken waar in de toekomst woningbouw mogelijk en wenselijk is. Hier is bij de Gemeente al beleid voor.   | aandacht |
| <i>Woningbehoefteonderzoek</i>                               | Woningbouw afstemmen op de huidige wens, maar zeker ook die in de toekomst.   |          |
| <i>Seniorenwoningen</i>                                      | De bouw van deze woningen is mede afhankelijk van het woningbehoefteonderzoek. De bestaande seniorenwoningen dienen wel voor de doelgroep bestemd te worden. Hieraan kan mogelijk een minimum leeftijd aan verbonden worden.              |          |
| <i>Starterswoningen (CPO) Woon/zorgcomplex realiseren</i>    | De bouw van deze woningen is mede afhankelijk van het woningbehoefteonderzoek.  |          |
| <i>Bouwstijlen</i>   | De bouwstijl van nieuwe woningen moeten passen in de omgeving en er dient rekening te worden gehouden met het karakter van het dorp.<br>De bewoners dienen zelf de website van de gemeente in de gaten te houden inzake de bouwaanvragen. |          |
| <i>Stallen van boten/caravans</i>                            | Er dient een verbod te komen op het stallen van boten en caravans in de voortuinen van de woningen.   | aandacht |

## Jeugd en jongeren

|  |   |          |
|--|---|----------|
| <i>Jeugd activiteiten</i>                        | Bestaande activiteiten stimuleren door een bijdrage en verenigingen stimuleren de jeugd meer te betrekken bij hun activiteiten.   |          |
| <i>Speelvoorzieningen op peil houden</i>         | Bestaande speeltuintjes handhaven en in stand houden. Het onderhoud hiervan kan door burger initiatieven mogelijk zelf worden gedaan.                                     | aandacht |
| <i>Sport en cultuur stimuleren</i>               | Aanpassen gemeentelijke subsidieverordening is noodzakelijk voor jaarlijkse activiteiten, zoals Huppel In. Ook kan hierbij worden gedacht aan de intocht van Sinterklaas. |          |
| <i>Trapveld met JOP aan de Beemdweg behouden</i> | Deze voorzieningen voorzien in een grote behoefte binnen de kern. Behoud is dan ook wenselijk.  | aandacht |
| <i>Cruyff Courts</i>                             | De mogelijkheid bekijken of dit binnen het dorp te realiseren is. Misschien is een kunstgrasveld al een oplossing.  | actie    |

## Natuur, toerisme en recreatie

|  |  |  |
|--|--|--|
| <i>Bewegwijzeren (toeristische) activiteiten</i>   | Deze dient eenduidig te zijn, is momenteel niet het geval.   |  |
| <i>Wandel- en fietsroutes promoten en verleggen</i>  | Dit dient conform de Beemdweg te worden geregeld.  |  |
| <i>Voorzieningen</i>   | Zwemplaats: één plaats wordt als te weinig ervaren.<br>Boothelling: Mogelijk realisatie hiervan op een geschikte locatie.  |  |
| <i>Sloten</i>  | Deze dienen op diepte te blijven en onderhouden te worden om zodoende stank en viezigheid te voorkomen.<br>Dit is beleid van het Waterschap. Eventuele klachten moet men melden bij het Waterschap.  |  |
| <i>Streekeigen beplanting aanbrengen</i><br><br><i>Onderhoud openbaar groen(aan de slag in je buurt)</i> | Wanneer beplanting wordt gepoot of vervangen in het openbaar gebied dit invullen op een streekeigen wijze.<br>Door de bezuinigingen bij de gemeente wordt getracht alle groen dat openbaar is onder te brengen bij een groep actieve burgers die het onderhoud van vooraf bepaalde gedeeltes in het openbaar groen in de bebouwde kom voor hun rekening nemen. Afspraken met de gemeente maken over de wijze waarop en de vergoeding die daar tegenover staat. |  |

## Ondernemen en economie

|  |  |          |
|--|--|----------|
| <i>Weekmarkt uitbreiden</i>                  | De markt voorziet in een grote behoefte en waar mogelijk dient deze te worden uitgebreid met andere kramen.  | aandacht |
| <i>Bed en breakfast mogelijkheden bieden</i> | De gemeente Molenwaard staat een ruimhartig gebruik van panden in het kader van de recreatieve voorzieningen voor ogen. In het dorp is/zijn deze voorziening(en) reeds aanwezig. |          |

|                   |   |          |
|-------------------|---|----------|
| <i>Buurtsuper</i> | Is hier vraag naar?<br>De bakker moet blijven en overige initiatieven moeten gesteund worden. | aandacht |
|-------------------|---|----------|

### **Ouderen**

|   |   |   |
|---|---|---|
| <i>Activiteiten ouderen</i>                                   | In Oud-Alblas worden in het kader van het Huis van de Waard diverse activiteiten voor jongeren en ouderen georganiseerd in het Hof van Alblas. Deze voorzien in een behoefte en dient te worden gestimuleerd. Mogelijk is dit ook iets voor de avonduren. |   |
| <i>Implementatie Wmo (Wet maatschappelijke ondersteuning)</i> | Dit onderwerp baart alle inwoners zorgen. Door de decentralisatie komen wel erg veel taken naar de gemeente. Zorg bestaat over de invulling door de gemeente.   | Aandacht. Evaluatie van dit punt kritisch volgen. |

### **Verenigingen en sociale samenhang**

|                                 |  |          |
|---------------------------------|--|----------|
| <i>Activiteiten</i>             | Om Oud-Alblas leefbaar te houden dienen alle verenigingen zich in te zetten om een bruisend verenigingsleven te handhaven.     |          |
| <i>Behoud verenigingsgebouw</i> | Een multifunctioneel verenigingsgebouw is hierbij van cruciaal belang en dient met ieders inbreng en inzet te worden behouden. | aandacht |

### **Verkeer en bereikbaarheid**

|  |   |  |
|--|---|--|
| <i>Doorgaand verkeer weren uit kern</i>                          | Alleen plaatselijk bekend verkeer zal gebruik mogen maken van de doorgaande wegen. Het gebruik door weggebruikers voor sluijverkeer dient te worden tegen gegaan. |  |
| <i>Handhaven verkeersveiligheid</i>                              | Het te hard rijden over de doorgaande wegen is een ontwikkeling die zorgelijk is. De gebruikers hierop wijzen.  |  |
| <i>Wegen herinrichten</i>  | Waar noodzakelijk verkeersbelemmerende maatregelen nemen, bijvoorbeeld in de Dorpsstraat.<br>Ook eventuele belijning op de buitenwegen uitzoeken.                 |  |
| <i>Oversteekplaatsen aanleggen</i>                               | Op gevaarlijke plaatsen waar kinderen oversteken onder andere in de Dorpsstraat onderzoeken of er oversteekplaatsen benodigd zijn.                                |  |
| <i>Parkeergelegenheid verbeteren</i>                             | Hiervoor een werkgroep vanuit de klankbordgroep in het leven roepen om gezamenlijk met de gemeente naar oplossingen te zoeken die breed gedragen worden.          |  |
| <i>Snelheidsbeperkende maatregelen binnen bebouwde kom</i>       | De bestaande snelheidsremmende verkeersvoorzieningen zijn onvoldoende. Dit moet opnieuw worden onderzocht.  |  |
| <i>Snelheidsbeperkende maatregelen buiten bebouwde kom</i>       | idem  |  |
| <i>Instellen adviesgroep om verkeersveiligheid te bevorderen</i> | Vanuit de klankbordgroep een adviesgroep samenstellen die de gemeente kan adviseren over de verkeersproblematiek in Oud-Alblas.                                   |  |

|                                    |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| <i>Veiligheid rondom school</i>    | Een schoolzone is inmiddels gerealiseerd.  |  |
| <i>Openbaar vervoer / buurtbus</i> | Deze voorzieningen moeten in stand blijven en er moet meer bekendheid over komen.            |  |
| <i>Carpoolplaats</i>               | Een meldpunt voor meerrijders opzetten en eventueel enkele parkeerplaatsen hiervoor creëren. |  |

### **Voorzieningen**

|   |   |  |
|---|---|--|
| <i>Bibliotheek</i>  | De bestaande voorziening handhaven en e-book ontwikkelingen ondersteunen.   |  |
| <i>Digitale bereikbaarheid</i>                            | De kern Oud-Alblas heeft geen of onvoldoende bereik van internet. Glasvezel dient dan ook met spoed te worden aangebracht.  |  |
| <i>Samenwerking onderwijsinstellingen/School behouden</i> | Behoud van onderwijs in Oud-Alblas is belangrijk. Samenwerking met andere kernen kan een groot voordeel zijn.               |  |
| <i>Pinautomaat</i>  | Deze moet zo spoedig mogelijk weer terugkomen.  |  |
| <i>Afval</i>  | Ondergrondse containers handhaven. Ook dienen de huidige grijze containers voor het restafval behouden te blijven.          |  |
| <i>Begraafplaats / urnenmuur</i>                          | Het onderhoud van de begraafplaats moet in stand blijven en moet een taak blijven van de gemeente.<br>Urnenmuur realiseren. |  |

### **Zorg en welzijn**

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| <i>Dokterspost</i>            | Deze moet gehandhaafd blijven in het dorp.   |  |
| <i>Apotheek</i>               | Deze is nu gevestigd in de dokterspost en moet gehandhaafd blijven.  |  |
| <i>Meldpunt vrijwilligers</i> | Deze kan eventueel gevestigd worden in het verenigingsgebouw. Er is al een digitaal adres en er zijn reeds 2 vrijwilligerscoördinatoren. |  |

### **Overige onderwerpen**

|  |   |          |
|--|---|----------|
| <i>Veiligheid</i>  | Hekjes of beplanting plaatsen langs sloten.   |          |
| <i>Bestrating</i>  | Op de hoeken van de trottoirs horen op- en afritten te komen voor kinderwagens en minder validen.                                     |          |
| <i>Openbare verlichting</i>                              | Op sommige plaatsen binnen het dorp dient dit te worden verbeterd en waar nodig dienen de scheve lantaarnpalen recht te worden gezet. | aktie    |
| <i>Geluidsoverlast bestrijden van Betuwelijn en A 15</i> | Dit is een blijvende zorg. Hiervoor is een werkgroep bezig om hiervoor een oplossing te vinden.                                       | aandacht |